



כ' כסלו תשע"ו
2.12.15
91955415

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ובחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה נוסף עם אדריכלים פלג קליינהאוז חוזה 519/11
בפרויקט: שיפוץ מבנים 1, 7, 8 - המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

אדריכלים פלג קליינהאוז ח.פ. 5597957693 נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת
המכרזים ואושרו בוועדת פטור המשרדית ביום 16.01.2011.

ביום 9.9.13 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה והארכת התקשרות בפרויקט שבנדון עם האדריכלים פלג
קליינהאוז. סך ההתקשרות שאושר עמד על 890,479 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבה של מרכזת הפרויקט הגב' קטיה קובריק הפונה בבקשה למימוש אופציה נוסף עם האדריכלים
שבנדון, זאת בעקבות צורך בתכנון מחדש של הפרויקט משיקולי עלות תועלת (עלות הפרויקט מול בעיתיות
הפתרון התכנוני המוצע כגון: צורך בחיזוקים בקומות תחתונות קיימות ע"י עמודים שפגעו בהיבטים
הפונקציונליים, מרחבים מוגנים מרובים עקב אילוצי השטח ועוד.

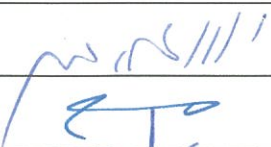
בשל התכנון המחודש מבוקשת הרחבה עם האדריכלים בפרויקט בסך 506,844 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ
היקף ההתקשרות עם האדריכלים יעמוד על 1,397,323 ₪ לא כולל מע"מ.

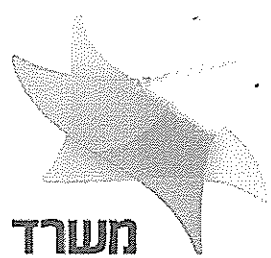
משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.18. סעיף תקציבי 67020201.
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנית מרכזת הפרויקט הגב' קטיה קובריק ובשל הצורך בתכנון מחודש ויעיל יותר משיקולי עלות
תועלת, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך 506,844 ₪ לא כולל מע"מ ולאשר את משך
ההתקשרות עם האדריכלים פלג קליינהאוז בפרויקט שבנדון עד ליום 31.12.18. ולהרחיב את התקשרויות,
זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועץ משפטי	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

כ' בכסלו, התשע"ו
02/12/2015
סימוכין: 91915715

**לכבוד
ועדת מכרזים**

א.ג.נ.,

**הנדון: הגדלת חוזה אדריכל עמוס פלג – מרכז רפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל
שיפוץ מבנים 7,8**

1. עקב החלטה של תכנון מחדש של הפרויקט משיקולי עלות תועלת (עלות הפרויקט מול בעיתיות הפתרון התכנוני המוצע כגון: נדרשו חיזוקים בקומות ותחתונות קיימות ע"י עמודים שפגעו בהיבטים הפונקציונליים וכן היו מרחבים מוגנים מרובים עקב אילוצי שטח. כל אלה יקרו מאוד את הפרויקט), נדרשת הגדלה עבור אדריכל הפרויקט.
2. כמו כן נדרשת הארכה במשך ההתקשרות לעוד 3 שנים נוספות, עד 31.12.2018.
3. ההגדלה מבוססת על מימוש האופציה.
4. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.


קטיה קובריק
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים

בקשה לאישור הגדלת חוזת

לדני עינת אבני

פרויקט	שפיץ מבנים 1.7.8
בית החולים	טירת הכרמל
סעיף תמציב	67.02.02.01
הפיכת להחזרת	חכנון מחודש של פרויקט מבנים 7.8
הפרויקט:	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מס' ח.פ.	557957693
מס' מרכבה	4500529246
מס' חוזת	519/11
שם המתכנן/המבין	פלג קליינרסון
חוזום מקצועי	אדריכל

ש"ט מקורי	מסמך	ש"ט לאחר חוס' נכרות	ש"ט לאחר חוס' נכרות	1,397,323
-----------	------	---------------------	---------------------	-----------

ש"ט עלה ממסמך	ל-2	700,000	700,000
עליה של % ממסמך	100%	הפרש בשקלים	697,323
עליה של % מחוזת מקורי	227%	הפרש בשקלים	969,823
עליה של % מחוספת אחוזת	57%	הפרש בשקלים (פיצה לזכות מכרזים)	506,844

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מימוש אופציה

מיום: 31/12/2018 עד יום: משרד התקשורת: דני עינת אבני
המא התקשורת: דנים להתקשרות ראשונית

בכרתי,
מרב קרס



**משרד
הבריאות**
רמיים רמיים יו"ר

סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

ה' תשרי, התשע"ד
09 בספטמבר 2013
מספרנו: 51227813

פרוטוקול וועדת מכרזים

בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו-8 במ. לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים: מ. פרוייקט-א.י.די.סי;
אדר' פלג קליינהוז; תברואה - סניט; קונסט'-דב הס
חשמל - ו.נ.אור; מז"א - מ.א.ר.י

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

המתכננים הנ"ל נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו בוועדת
פטור המשרדית ביום - 16.01.2011.

מצורף מכתבה של מרכזת הפרוייקט הגב' קטיה קובריק הפונה בבקשה לממש את אופציית שכה"ט עם המתכננים
הר"מ והארכת משך ההתקשרות עימם ל- 4 שנים ועד ליום 01.09.2017, זאת עקב הצורך בשיפוץ מלא של
מבנים 1 ו- 8 עפ"י תוכנית אב חדשה, המצריכה טיפול במבנים קיימים והרחבות חדשות בהתאם לתקנות ו/או נהלי
המיגון והרשויות השונים ושיפוץ חדר מכונות כולל מע' חימום ע"י משאבות חום.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ.	חוזה מס'	אושר בו. מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
מנהל הפרוייקט א.י.די סי חב' להנדסה ופיתוח יועצים בע"מ ח.פ. 510425093	520/11 ותוספת 611/11	25.12.2010 16.01.2011	700,000	237,346	937,346
פלג קליינהאוז אדריכלים, ח.פ. 557957693 (38935 אחרי איחוד)	519/11	28.12.2010 16.01.2011	700,000	190,479	890,479



משרד
הבריאות
רמיז: 1176

- 2 -

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו- 8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים : מ.פרוייקט-אי.די.סי;
אדר' פלג קליינהוז; תברואה - סניט; קונסט'-דב הס
חשמל - נ.נ.אורי; מז"א - מ.א.ר.י

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חווה מס'	אושר בו. מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
תברואה - סניט מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 510574056	515/11 ותוספת 514/12	28.12.2010 16.01.2011	280,000	59,993	339,993
קונסט' - דב הס מהנדס בנין ומבנים ע.מ. 050243377	516/11 ותוספת 716/11	28.12.2010 16.01.2011	200,000	394,375	673,320
מתכנן חשמל- נ.נ.אורי הנדסה בע"מ ח.פ. 513704601	517/11 ותוספת 515/12	28.12.2010 16.01.2011	210,000	(ללא שינוי)	210,000
מתכנן מז"א א.ר.י חב' לתכנון וייעוץ בע"מ ח.פ. 510492184	518/11*	28.12.2010 16.01.2011	250,000	(ללא שינוי)	250,000

משך ההתקשרות המבוקש עם המתכננים הנ"ל - עד 01.09.2017.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.



סמנכ"ג בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG, for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

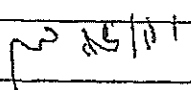
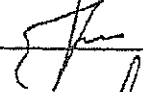
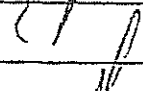
- 3 -

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
בפרויקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו- 8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים : מ.פרויקט-אי.די.סי;
אדר' פלג קליינהוז; תברואה - סניט; קונסט'-דב הס
חשמל - ו.ב.אור; מז"א - מ.א.ר.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנית מרכזת הפרויקט - הגב' קטיה קובריק ובשל הצורך בשיפוץ מלא של מבנים 8-7 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל, מחליטה הוועדה להאריך את משך ההתקשרות עם המתכננים עד ליום - 01.09.2017 ולהרחיב את התקשרות עם המתכננים כמפורט בטבלה המצ"ב (מימוש אופציות שכ"ט), זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועץ משפטי	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת הפטור המשרדית



י"א שבט תשע"א
16 בינואר 2011

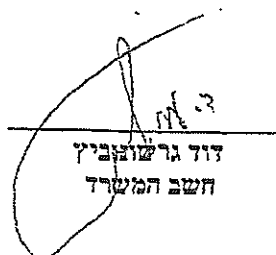
מס' ההלטה: ופ"מ 6/11
בישיבה מס' 1/11 שהתקיימה בתאריך 16.1.2011 בירושלים

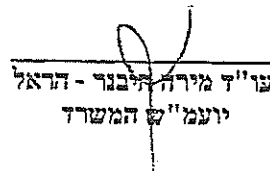
פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:
אדריכלות פרוייקט שיפוץ מבנים במרבה"נ טירת הכרמל

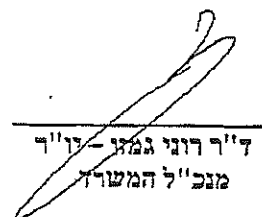
ההלטה הוועדה:
לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 28.12.10, ולאחר בחינת העניין
לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "פלג קליינהאוז אדריכלים"
לצורך אדריכלות פרוייקט שיפוץ מבנים במרבה"נ טירת הכרמל.
ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – ההתקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הגימוקים להחלטה:
ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על
משרד "פלג קליינהאוז אדריכלים" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:
• משרד בעל ניסיון רב בתחום, לרבות כתי תולים.
• בעל ניסיון מוכח בתכנון בניה ירוקה.
• מספק שירות אמין, יעיל ומקצועי.

היקף ההתקשרות: 700,000 ₪ (לפני מע"מ)
תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תחילת ההסכם.
סעיף תקציבי: 67-02-02-01


דוד גרשונביץ
חשב המשרד


יוע"מ מירזה - הראל
יוע"מ המשרד


ד"ר רוני גמזו - ד"ר
מנכ"ל המשרד

חתימות:

תאריך קבלה 5/10

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 28/12/2010 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

בניחודה/ביה"ח : טירת הכרמל
לפרויקט : שיפוץ בניינים מס' 1, 7 ו-8
סעיף תקציבי : 67.02.02.01
בשטח של : 6,800 מ"ר
עלות משוערת : 12,500,000 ש"ח עד 21,000,000 ש"ח
בתחום : אדריכלות בנין ותב"ע
עלות עבודה : 12,500,000 ש"ח עד 21,000,000 ש"ח
מסגרת שכ"ט : 700,000 ש"ח
שכ"ט ראשוני : 427,500 ש"ח
משך התקשרות משוער : כ 3 שנים
(הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 915)
ובוחרת ב - פלג קליינהאוז אדריכלים

ע.מ. 557957693

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים
ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב') לתקנות חובת המכרזים

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון

חבר-ועדה : עו"ד ישי אילן

חבר ועדה : נחשב גבי נונה אבו דאלו

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד